

Bungalow- Flächenberechnung nach der IIBV:

WF

Technik	$1.46 \times 4.36 + 0.245 \times 3.1 - 3\%$	= 6.91 m ²
Diele	$1.53 \times 1.21 + 1.1 \times 1.03 + 2.63 \times 3.56 + 2.5 \times 1.39 - 3\%$	= 15.36 m ²
WC	$1.13 \times 2.39 - 3\%$	= 2.63 m ²
Bad	$2.86 \times 3.21 - 3\%$	= 8.88 m ²
Schlafen	$3.64 \times 5.21 + 2.01 \times 0.24 - 3\%$	= 18.88 m ²
Arbeiten HWR	$3.38 \times 2.87 + 1.03 \times 3.1 - 3\%$	= 12.52 m ²
Gast	$3.19 \times 4.41 - 3\%$	= 13.65 m ²
Wohnen Essen	$3.17 \times 4.8 + 2 \times 1.53 + 4.47 \times 3.99 + 1.5 \times 3.27 + 0.75 \times 0.24 + 2.01 \times 0.24 + 0.75 \times 0.24 + 2.01 \times 0.24 + 0.75 \times 0.24 - 3\%$	= 41.27 m ²
Wohnung Gesamt:		= 120.11 m ²

Nutzfläche

Abstell	$(3.65 \times 6.78) \times 0.5 - 3\%$	= 12.00 m ²
Wohnung Gesamt:		= 12.00 m ²

Gesamte Wohnfläche:

WF		= 120.11 m ²
Nutzfläche		= 12.00 m ²
Gesamte Wohnfläche		= 132.11 m ²